



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

ГЛАВА СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *05.10.2023* № *36*
г. Северодвинск Архангельской области

О комплексном развитии территории в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и Профсоюзной

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить территорию в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и Профсоюзной подлежащей комплексному развитию в соответствии со сведениями о местоположении, площади и границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории с момента заключения договора о комплексном развитии территории – 7 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием «Северодвинск» решения о комплексном развитии территории не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении

которой принимается такое решение, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить границы территории, подлежащей комплексному развитию территории, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Утвердить сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

8. Утвердить перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

9. Реализацию решения о комплексном развитии территории осуществлять с учетом градостроительной концепции комплексного развития территории в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и Профсоюзной в г. Северодвинске Архангельской области согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

Приложение 1
к постановлению Главы
Северодвинска
от 05.10.2023 № 36

Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию

Территория, подлежащая комплексному развитию, расположена по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и Профсоюзной, и включает:

территорию градостроительного квартала 005 г. Северодвинска, площадью 44,5 тыс. кв. м (кадастровый квартал 29:28:102005, категория земель – земли населенных пунктов);

прилегающую территорию общего пользования площадью 10,8 тыс. кв. м для размещения объектов благоустройства;

придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Полярной, д. 3А, площадью 2,1 тыс. кв. м для размещения объектов благоустройства.

Функциональная зона согласно генеральному плану городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), общественно-деловая зона.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п: зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2), зона застройки малоэтажными и среднеэтажными домами (Ж-2-1), зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зона размещения объектов образования (ОД-3).

Сведения о характерных точках границ земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты, м	
		X	Y
29:28:102005:1	1	653330.05	2486334.77
29:28:102005:1	2	653327.47	2486327.6
29:28:102005:1	3	653322.76	2486329.46
29:28:102005:1	4	653315.33	2486332.4
29:28:102005:1	5	653318.22	2486339.86
29:28:102005:1	1	653330.05	2486334.77
29:28:102005:4	1	653292.7	2486366.51

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты, м	
		X	Y
29:28:102005:4	2	653295.47	2486373.82
29:28:102005:4	3	653288.99	2486376.57
29:28:102005:4	4	653286.07	2486369.07
29:28:102005:4	1	653292.7	2486366.51
29:28:102005:5	1	653270.37	2486418.25
29:28:102005:5	2	653280.5	2486443.55
29:28:102005:5	3	653269.17	2486448.07
29:28:102005:5	4	653266.47	2486449.15
29:28:102005:5	45	653229.3	2486464
29:28:102005:5	46	653213.14	2486423.85
29:28:102005:5	7	653242.96	2486411.79
29:28:102005:5	8	653248.95	2486426.71
29:28:102005:5	9	653251.68	2486425.63
29:28:102005:5	1	653270.37	2486418.25
29:28:102005:6	1	653216.44	2486345.79
29:28:102005:6	2	653225.29	2486367.83
29:28:102005:6	3	653228.78	2486376.52
29:28:102005:6	4	653230.36	2486380.45
29:28:102005:6	5	653238.2	2486399.94
29:28:102005:6	6	653242.96	2486411.79
29:28:102005:6	7	653213.14	2486423.85
29:28:102005:6	51	653186.57	2486357.81
29:28:102005:6	9	653213.19	2486347.1
29:28:102005:6	1	653216.44	2486345.79
29:28:102005:7	1	653352.13	2486279.75
29:28:102005:7	2	653352.85	2486281.53
29:28:102005:7	3	653382.87	2486356.51
29:28:102005:7	4	653359.97	2486365.64
29:28:102005:7	5	653353.92	2486368.05
29:28:102005:7	6	653339.02	2486331.56
29:28:102005:7	7	653332.71	2486315.28
29:28:102005:7	8	653342.73	2486296.36
29:28:102005:7	9	653341.17	2486292.48
29:28:102005:7	10	653338.29	2486285.29
29:28:102005:7	1	653352.13	2486279.75
29:28:102005:8	1	653289.05	2486199.98
29:28:102005:8	2	653296.85	2486219.92
29:28:102005:8	3	653299.62	2486227
29:28:102005:8	4	653300.67	2486229.67
29:28:102005:8	5	653307.21	2486246.41

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты, м	
		X	Y
29:28:102005:8	6	653275.66	2486259.23
29:28:102005:8	7	653272.16	2486250.48
29:28:102005:8	8	653247.03	2486260.7
29:28:102005:8	9	653245.66	2486257.17
29:28:102005:8	10	653244.79	2486254.94
29:28:102005:8	11	653232.25	2486222.76
29:28:102005:8	12	653270.96	2486207.21
29:28:102005:8	1	653289.05	2486199.98
29:28:102005:10	1	653262.16	2486184.78
29:28:102005:10	2	653270.96	2486207.21
29:28:102005:10	3	653232.25	2486222.76
29:28:102005:10	4	653193.57	2486238.3
29:28:102005:10	5	653184.41	2486215.95
29:28:102005:10	1	653262.16	2486184.78
29:28:102005:11	1	653232.25	2486222.76
29:28:102005:11	2	653244.79	2486254.94
29:28:102005:11	3	653245.66	2486257.17
29:28:102005:11	4	653247.03	2486260.7
29:28:102005:11	5	653222.34	2486270.75
29:28:102005:11	6	653225.41	2486278.63
29:28:102005:11	7	653194.32	2486290.76
29:28:102005:11	8	653189.91	2486279.79
29:28:102005:11	9	653189.01	2486277.56
29:28:102005:11	10	653182.03	2486260.18
29:28:102005:11	11	653176.07	2486245.34
29:28:102005:11	12	653193.57	2486238.3
29:28:102005:11	1	653232.25	2486222.76
29:28:102005:12	1	653184.41	2486215.95
29:28:102005:12	2	653193.57	2486238.3
29:28:102005:12	3	653176.07	2486245.34
29:28:102005:12	4	653182.03	2486260.18
29:28:102005:12	5	653152.03	2486272
29:28:102005:12	6	653137.11	2486234.93
29:28:102005:12	1	653184.41	2486215.95
29:28:102005:13	1	653306.92	2486166.82
29:28:102005:13	2	653322.46	2486205.64
29:28:102005:13	3	653323.8	2486208.97
29:28:102005:13	4	653306.64	2486215.95
29:28:102005:13	5	653303	2486217.42
29:28:102005:13	6	653296.85	2486219.92

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты, м	
		X	Y
29:28:102005:13	7	653289.05	2486199.98
29:28:102005:13	8	653270.96	2486207.21
29:28:102005:13	9	653262.16	2486184.78
29:28:102005:13	1	653306.92	2486166.82
29:28:102005:14	1	653323.8	2486208.97
29:28:102005:14	2	653351.39	2486277.89
29:28:102005:14	3	653352.13	2486279.75
29:28:102005:14	4	653338.29	2486285.29
29:28:102005:14	5	653334.07	2486274.73
29:28:102005:14	6	653332.52	2486270.84
29:28:102005:14	7	653316.2	2486269.45
29:28:102005:14	8	653307.21	2486246.41
29:28:102005:14	9	653300.67	2486229.67
29:28:102005:14	10	653299.62	2486227
29:28:102005:14	11	653296.85	2486219.92
29:28:102005:14	12	653303	2486217.42
29:28:102005:14	13	653306.64	2486215.95
29:28:102005:14	1	653323.8	2486208.97
29:28:102005:15	1	653284.5	2486268.44
29:28:102005:15	2	653286.14	2486271.99
29:28:102005:15	3	653282.17	2486273.8
29:28:102005:15	4	653280.57	2486270.23
29:28:102005:15	1	653284.5	2486268.44
29:28:102005:15	1	653307.21	2486246.41
29:28:102005:15	2	653316.2	2486269.45
29:28:102005:15	3	653332.52	2486270.84
29:28:102005:15	4	653334.07	2486274.73
29:28:102005:15	5	653338.29	2486285.29
29:28:102005:15	6	653341.17	2486292.48
29:28:102005:15	7	653342.73	2486296.36
29:28:102005:15	8	653332.71	2486315.28
29:28:102005:15	9	653339.02	2486331.56
29:28:102005:15	10	653330.05	2486334.77
29:28:102005:15	11	653327.47	2486327.6
29:28:102005:15	12	653322.76	2486329.46
29:28:102005:15	13	653315.33	2486332.4
29:28:102005:15	14	653306.26	2486335.99
29:28:102005:15	15	653293.54	2486303.98
29:28:102005:15	16	653275.66	2486259.23
29:28:102005:15	1	653307.21	2486246.41

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты, м	
		X	Y
29:28:102005:16	12	653225.41	2486278.63
29:28:102005:16	11	653243.36	2486324.83
29:28:102005:16	3	653255.4	2486355.79
29:28:102005:16	4	653225.29	2486367.83
29:28:102005:16	5	653216.44	2486345.79
29:28:102005:16	6	653213.19	2486347.1
29:28:102005:16	51	653186.57	2486357.81
29:28:102005:16	87	653178.59	2486338
29:28:102005:16	9	653205.83	2486328.81
29:28:102005:16	10	653209.15	2486327.68
29:28:102005:16	11	653194.32	2486290.76
29:28:102005:16	12	653225.41	2486278.63
29:28:102005:17	1	653182.03	2486260.18
29:28:102005:17	2	653189.01	2486277.56
29:28:102005:17	3	653189.91	2486279.79
29:28:102005:17	4	653194.32	2486290.76
29:28:102005:17	5	653209.15	2486327.68
29:28:102005:17	6	653205.83	2486328.81
29:28:102005:17	7	653178.59	2486338
29:28:102005:17	8	653152.03	2486272
29:28:102005:17	1	653182.03	2486260.18
29:28:102005:18	1	653304.02	2486374.66
29:28:102005:18	2	653305.87	2486378.3
29:28:102005:18	3	653302.27	2486379.81
29:28:102005:18	4	653300.83	2486375.74
29:28:102005:18	1	653304.02	2486374.66
29:28:102005:18	1	653339.02	2486331.56
29:28:102005:18	2	653353.92	2486368.05
29:28:102005:18	3	653356.25	2486373.8
29:28:102005:18	4	653357.99	2486378.08
29:28:102005:18	5	653360.1	2486383.27
29:28:102005:18	6	653356.92	2486384.38
29:28:102005:18	7	653332.42	2486393.74
29:28:102005:18	8	653331.95	2486393.92
29:28:102005:18	9	653329.1	2486395.04
29:28:102005:18	10	653300.77	2486406.24
29:28:102005:18	11	653288.99	2486376.57
29:28:102005:18	12	653295.47	2486373.82
29:28:102005:18	13	653292.7	2486366.51
29:28:102005:18	14	653294.23	2486365.87

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты, м	
		X	Y
29:28:102005:18	15	653297.36	2486364.56
29:28:102005:18	16	653323.45	2486353.68
29:28:102005:18	17	653318.22	2486339.86
29:28:102005:18	18	653330.05	2486334.77
29:28:102005:18	1	653339.02	2486331.56
29:28:102005:19	1	653382.87	2486356.51
29:28:102005:19	2	653383.93	2486359.16
29:28:102005:19	3	653398.8	2486396.3
29:28:102005:19	4	653366.61	2486409.15
29:28:102005:19	5	653365.69	2486406.74
29:28:102005:19	6	653356.92	2486384.38
29:28:102005:19	7	653360.1	2486383.27
29:28:102005:19	8	653357.99	2486378.08
29:28:102005:19	9	653356.25	2486373.8
29:28:102005:19	10	653353.92	2486368.05
29:28:102005:19	11	653359.97	2486365.64
29:28:102005:19	1	653382.87	2486356.51
29:28:102005:20	1	653286.07	2486369.07
29:28:102005:20	2	653288.99	2486376.57
29:28:102005:20	3	653300.77	2486406.24
29:28:102005:20	4	653270.37	2486418.25
29:28:102005:20	5	653251.68	2486425.63
29:28:102005:20	6	653248.95	2486426.71
29:28:102005:20	7	653242.96	2486411.79
29:28:102005:20	8	653238.2	2486399.94
29:28:102005:20	9	653230.36	2486380.45
29:28:102005:20	10	653228.78	2486376.52
29:28:102005:20	11	653225.29	2486367.83
29:28:102005:20	12	653255.4	2486355.79
29:28:102005:20	13	653257.1	2486360.16
29:28:102005:20	14	653258.42	2486363.55
29:28:102005:20	15	653264.13	2486378.26
29:28:102005:20	1	653286.07	2486369.07
29:28:102005:21	1	653293.54	2486303.98
29:28:102005:21	2	653306.26	2486335.99
29:28:102005:21	3	653315.33	2486332.4
29:28:102005:21	4	653318.22	2486339.86
29:28:102005:21	5	653323.45	2486353.68
29:28:102005:21	6	653297.36	2486364.56
29:28:102005:21	7	653294.23	2486365.87

Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты, м	
		X	Y
29:28:102005:21	8	653292.7	2486366.51
29:28:102005:21	9	653286.07	2486369.07
29:28:102005:21	10	653264.13	2486378.26
29:28:102005:21	11	653258.42	2486363.55
29:28:102005:21	12	653257.1	2486360.16
29:28:102005:21	13	653255.4	2486355.79
29:28:102005:21	14	653243.36	2486324.83
29:28:102005:21	15	653247.12	2486323.47
29:28:102005:21	1	653293.54	2486303.98
29:28:102005:22	1	653332.42	2486393.74
29:28:102005:22	2	653341.21	2486416.54
29:28:102005:22	3	653342.1	2486418.94
29:28:102005:22	4	653338.7	2486420.3
29:28:102005:22	5	653280.5	2486443.55
29:28:102005:22	6	653270.37	2486418.25
29:28:102005:22	7	653300.77	2486406.24
29:28:102005:22	8	653329.1	2486395.04
29:28:102005:22	9	653331.95	2486393.92
29:28:102005:22	1	653332.42	2486393.74

Приложение 2
к постановлению Главы
Северодвинска
от 05.10.2013 № 36

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес объекта	Функциональное назначение	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, протяженность	Правообладатель	Подлежит сносу/реконструкции
	Многоквартирные дома, признанные аварийными после 01.01.2017 и подлежащими сносу					
1.	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 32/8	Многоквартирный дом	29:28:102005:29	535,6 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме	Снос
2.	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 33	Многоквартирный дом	29:28:102005:34	903,9 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме	Снос
Многоквартирный дом, не признанный аварийным и соответствующий критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»						
1.	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 6А	Многоквартирный дом	29:28:102005:26	878,9 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме	Снос
Инженерные сети						
1.	Архангельская область, город Северодвинск, улица Полярная, дом 3А, от наружной стены тепловой камеры ТК-2/5 до внешней стены МКД	Сооружения коммунального хозяйства	29:28:102005:228	5,0 м	Муниципальное образование «Северодвинск»	-

2.	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Полярная	Сооружения электроэнергетики	29:28:102005:343	1462,0 м	Муниципальное образование «Северодвинск»	-
3.	Архангельская область, г. Северодвинск, улица Полярная, дом 3а, ВРУ дома- опоры	Сооружения электроэнергетики	29:28:102005:226	60,0 м	Муниципальное образование «Северодвинск»	-
4.	Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск	Сооружения электроэнергетики	29:28:000000:6316	96 733 м	Муниципальное образование «Северодвинск»	-
5.	Архангельская область, г. Северодвинск	Сооружение трубопроводного транспорта	29:28:000000:2966	118 783 м	ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2»	-
6.	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 6, стр. 1	Здание ТП 17	29:28:102005:35	22,5 кв. м	Данные отсутствуют	-
Многоквартирные дома, подлежащие расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы»						
1.	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 5А	Многоквартирный дом	29:28:102005:41	872,5 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме	Снос
2.	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская, д. 34	Многоквартирный дом	29:28:102005:38	626,9 кв. м	Собственники помещений в многоквартирном доме	Снос

Приложение 3
к постановлению Главы
Северодвинска
от 05.10.2023 № 36

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 Классификатора	3.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 Классификатора	3.5
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств,	4.9.2

	в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 Классификатора	12.0

Условно разрешенные виды земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1000	18700
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1400	18700
Коммунальное обслуживание (3.1)	4	18700
Образование и просвещение (3.5)	40	1000
Стоянка транспортных средств	10	2000

(4.9.2.)		
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	10	18700
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	10	18700
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4	18700

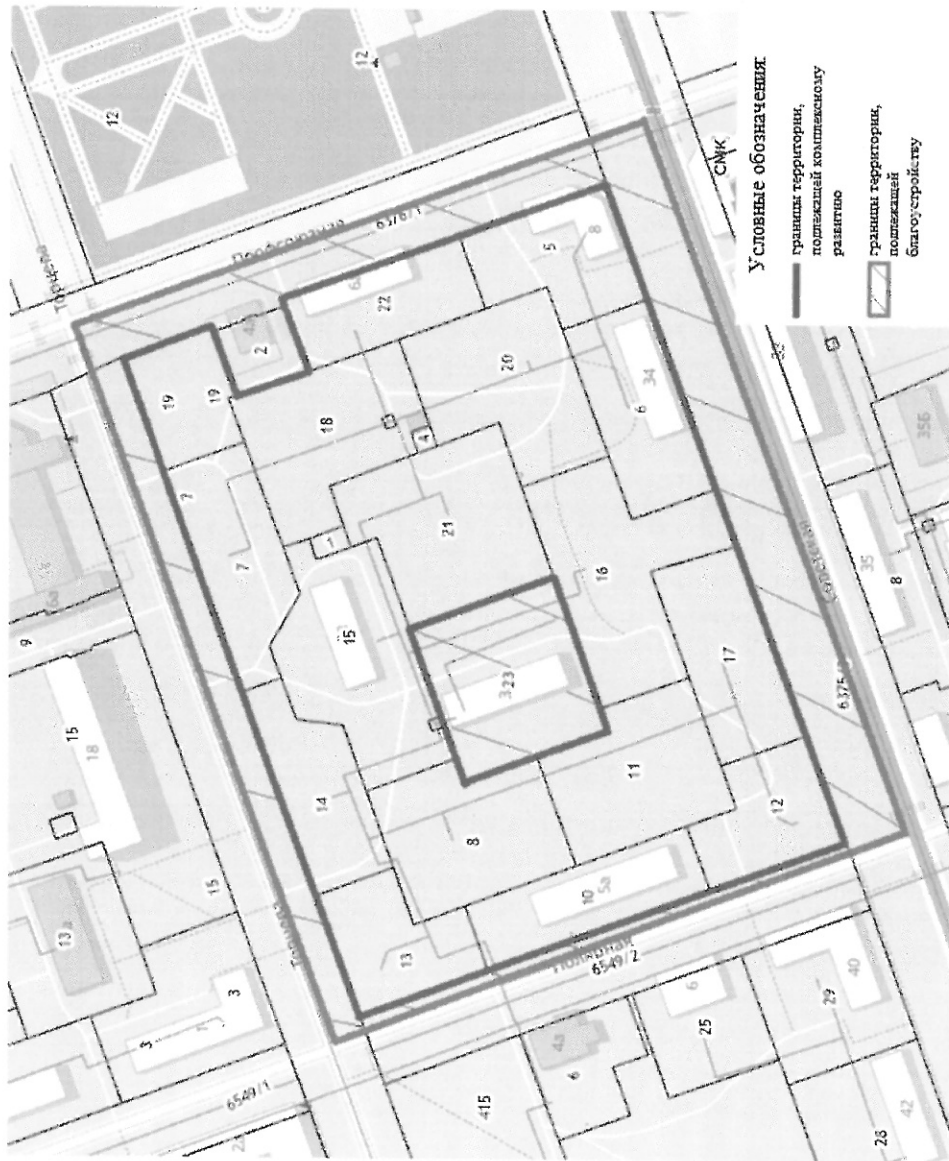
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Максимальная высота здания, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3	3	19	40
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3	3	22	40
Коммунальное обслуживание (3.1)	3	1	9	80
Образование и просвещение (3.5)	3	3	15	60
Стоянка транспортных средств (4.9.2.)	3	0	0	80
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	3	3	15	60
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	3	3	15	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0	0	0	100

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

Приложение 4
к постановлению Главы
Северодвинска
от 05.10. 2013 № 36

Границы территории, подлежащей комплексному развитию



Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию

1. Сложившаяся планировка территории: на территории градостроительного квартала расположены жилые дома этажностью в 2 и 3 этажей, здание общественного питания.
2. Существующее землепользование: для объектов жилой застройки.
3. Наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры:
транспортная инфраструктура градостроительного квартала 005 сформирована. Транспортная связь обеспечивается по улицам Торцева, Профсоюзной, Советской и Полярной;
инженерная инфраструктура градостроительного квартала 005 сформирована. Имеется возможность подключения к сетям теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;
социальная инфраструктура градостроительного квартала 005 сформирована. В радиусе 500 м расположено здание муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 9», здание муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гуманитарная гимназия № 8», в радиусе 570 м расположено здание муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 13 «Незабудка» комбинированного вида».
4. На территории градостроительного квартала 005 не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального значения, предусмотренных на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и городского округа Архангельской области «Северодвинск», документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и городского округа Архангельской области «Северодвинск», национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с генеральным планом городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2021 № 74-п, в границах градостроительного квартала 005 предусмотрено строительство дошкольной образовательной организации (детского сада на 160 мест). Строительством дошкольной образовательной организации планируется осуществить за счет средств федерального бюджета.

5. Общий объем строительства – не более 23,9 тыс. кв. м, где не более 19,1 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 4,8 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

6. Ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории:

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1.	29:28:102005:13	29:28:102005:13/3	323	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. п. 5.6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:102005:13/4	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.11.2020 № 1837-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: эксплуатация объекта

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17» инв. № 12.1.1.00007132). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2764; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
		2	Данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута</p>
2.	29:28:102005:18	29:28:102005:18/4	195	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона здания ТП-17» от 16.03.2015 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29.28.2.38</p>
		29:28:102005:18/5	593	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:102005:18/6	242	от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Арэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
				вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>- размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; Реестровый номер границы: 29:28-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:102005:18/7	6	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009. В охранный зоне (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физически или юридически лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи) П10.</p> <p>В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи) П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, логами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границ: 29:28-6.1307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП №17 до ж.д. ул. Полярная, 3а г. Северодвинск»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:102005:18/8	70	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 9, п. 10 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ РП1-ТП20 0.533», «КЛ KB15 0.210»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:102005:18/9	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 12.03.2021 № 739-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП №17 до ж.д. ул. Полярная, 3а г. Северодвинск». Срок действия публичного сервитута – 49 лет. Лицо, в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2089; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП №17 до ж.д. ул. Полярная, 3а г. Северодвинск»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:102005:18/10	69	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.03.2021 № 828-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ РП1-ТП20», «КЛ KB15». Срок действия публичного сервитута – 49 лет. Лицо, в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2139; Вид объекта

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ РП1-ТП20», «КЛ ВВ15»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		29:28:102005:18/11	242	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.11.2020 № 1837-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17» инв. № 12.1.1.00007132). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		2	Данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута
		3	Данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута
3.	29:28:102005:6	29:28:102005:6/3	310	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 « О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		2	Данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута
4.	29:28:102005:22	29:28:102005:22/3	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п.5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:102005:22/4	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 9, п. 10 установлены особые условия использования земельных участков,

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1473; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ РП1-ТП20 0.533», «КЛ KB15 0.210»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:102005:22/5	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.03.2021 № 828-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ РП1-ТП20», «КЛ KB15». Срок действия публичного сервитута – 49 лет. Лицо, в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mtsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 29:28-6.2139; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ РП1-ТП20», «КЛ KB15»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		2	Данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): отсутствуют зона действия публичного сервитута
5.	29:28:102005:21	29:28:102005:21/3	226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона здания ТП-17» от 16.03.2015 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – федеральное бюро технической инвентаризации»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 29.28.2.38</p>
		29:28:102005:21/4	378	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:102005:21/5	52	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни,</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 29:28-6-451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:102005:21/6	168	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 П8. В охранный зоне (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи) П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи) П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП № 17 до ж.д. ул. Полярная, 3а г. Северодвинск»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:102005:21/7	168	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок,

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 12.03.2021 № 739-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП №17 до ж.д. ул.Полярная,3а г. Северодвинск». Срок действия публичного сервитута – 49 лет. Лицо, в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrgsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2089; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП №17 до ж.д. ул. Полярная, 3а г. Северодвинск»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
		29:28:102005:21/8	52	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.11.2020 № 1837-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17» инв. № 12.1.1.00007132). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrgsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
		2	Данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
6.	29:28:102005:14	29:28:102005:14/4	342	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	29:28:102005:14/5		221	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:102005:14/6	221	<p>любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 29:28-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.11.2020 № 1837-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17» инв. № 12.1.1.00007132). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада»,</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzar.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		2	Данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута
		3	Данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута
7.	29:28:102005:15	29:28:102005:15/4	671	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство охраны архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:102005:15/5	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; - в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:102005:15/6	178	<p>хранлища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; Реестровый номер границы: 29:28-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.11.2020 № 1837-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17» инв. № 12.1.1.00007132). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrskseverz.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
		2	Данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута</p>
		3	Данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута</p>
8.	29:28:102005:11	29:28:102005:11/3	378	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 « О типовых правилах охраны коммунальных тепловых</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:102005:11/4	225	<p>сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Арэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; Реестровый номер границы: 29:28-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:102005:11/5	225	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.11.2020 № 1837-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17» инв. № 12.1.1.00007132). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
		2	Данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
9.	29:28:102005:10	29:28:102005:10/2	104	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. п.5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:102005:10/3	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещении распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий ввода и распределительных устройств, кабелей линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; Реестровый номер границы: 29:28-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:102005:10/4	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.11.2020 № 1837-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск». Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17» инв. № 12.1.1.00007132). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада»,</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
10.	29:28:102005:5	29:28:102005:5/3	209	ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzar.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17»; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство охраны коммунального хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 « О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Арэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута
11.	29:28:102005:19	29:28:102005:19/1	Данные отсутствуют 1425	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 04.12.1998 № 10395012012; Сведения о лицах, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременение объекта недвижимости: МП «Рассвет»; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
12.	29:28:102005:7	29:28:102005:7/3	Данные отсутствуют 309	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:102005:7/4	200	<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:102005:7/5	200	<p>к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>- размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; Реестровый номер границы: 29:28-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.11.2020 № 1837-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17» инв. № 12.1.1.00007132). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург,</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mtrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		2	Данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута
13.	29:28:102005:20	29:28:102005:20/3	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона здания ТП-17» от 16.03.2015 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - федеральное бюро технической инвентаризации»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 29.28.2.38
		29:28:102005:20/4	350	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:102005:20/5	18	<p>с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 П8. В охранный зоне (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи) П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи) П 1. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи);</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				Реестровый номер границы: 29:28-6.1307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Кабельная линия 0,4кВ от ТП №17 до ж.д. ул. Полярная, За г. Северодвинск»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		29:28:102005:20/6	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 12.03.2021 № 739-рз выдан: Городской округ Архангельской области «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП № 17 до ж.д. ул.Полярная,За г. Северодвинск». Срок действия публичного сервитута – 49 лет. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2089; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП № 17 до ж.д. ул. Полярная, За г. Северодвинск»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
		2	Данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута
14.	29:28:102005:16	29:28:102005:16/3	129	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		2	Данные отсутствуют	от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута
15.	29:28:102005:8	29:28:102005:8/3	599	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс – тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением
		29:28:102005:8/4	212	

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; Реестровый номер границы: 29:28-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
		29:28:102005:8/5	212	<p>Торцева с ТП-17; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута» от 26.11.2020 № 1837-рз выдан: Администрация муниципального образования «Северодвинск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17» инв. № 12.1.1.00007132). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит. А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru; Реестровый номер границы: 29:28-6.2764; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Торцева с ТП-17»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>
		2	Данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута</p>
16.	29:28:102005:12	29:28:102005:12/2	208	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и – 1 жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 « О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
17.	29:28:102005:17	29:28:102005:17/3	324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5, 6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 « О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 29:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		2	Данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона действия публичного сервитута
18.	29:28:102005:1	29:28:102005:1/1	101	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка (копия) от 13.11.1997 № 10002024; Сведения о лицах, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АООТ «Архангельскгаз»; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
19.	29:28:102005:4	29:28:102005:4/1	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009. П8. В охранный зоне (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>уничтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи) П10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ воздушных</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных линий электропередачи) П11. В ОЗ, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в ОЗ воздушных линий электропередачи) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 29:28-6.1307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП № 17 до ж.д. ул. Полярная, 3а г. Северодвинск»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		29:28:102005:4/2	5	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением</p>

№ п/п	Кадастровый номер объекта (земельного участка, территории)	Учетный номер части	Площадь, кв. м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
				<p>Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 9, п. 10 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:28-6.1473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории «КЛ РП1 - ТП20 0.533», «КЛ KB15 0.210»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

7. Информация об источниках финансирования:

реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и Профсоюзной осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

строительство дошкольной образовательной организации предусмотрено за счет средств федерального бюджета.

8. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

о наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» от 05.03.2022 № ТУ2202-0015-22;

о наличии технической возможности подключения к сетям ливневой канализации СМУП «ГОРВИК» от 09.03.2022 № 01-03/183;

о наличии технической возможности подключения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» от 17.03.2022 № МР2/1/69-09/1992;

о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «ПО «Севмаш» от 13.04.2022 № 19.82/1081.

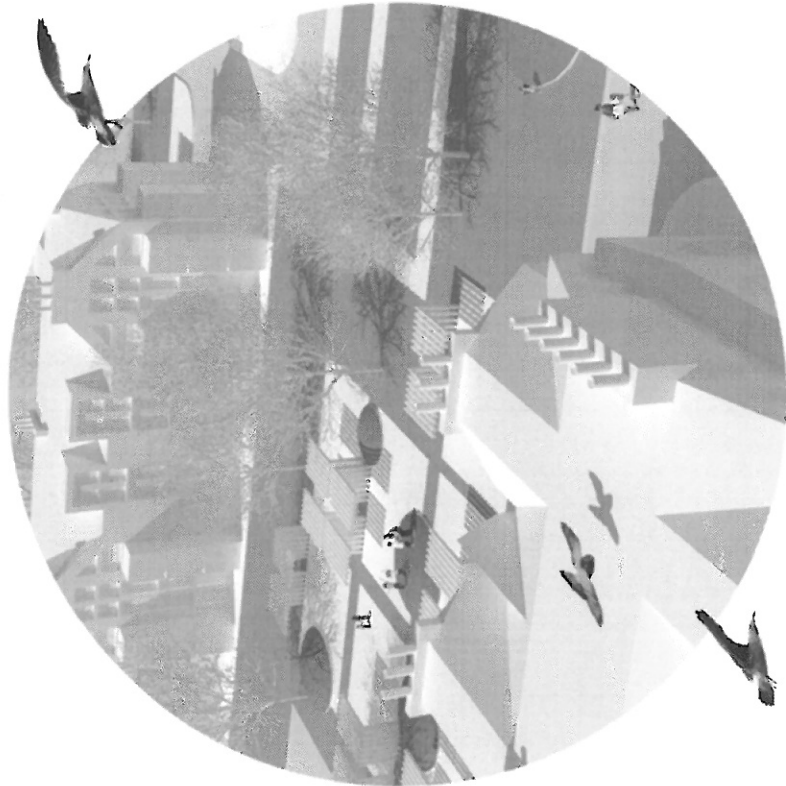
Приложение 6
к постановлению Главы
Северодвинска
от 05.10.2013 № 36

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов
недвижимости

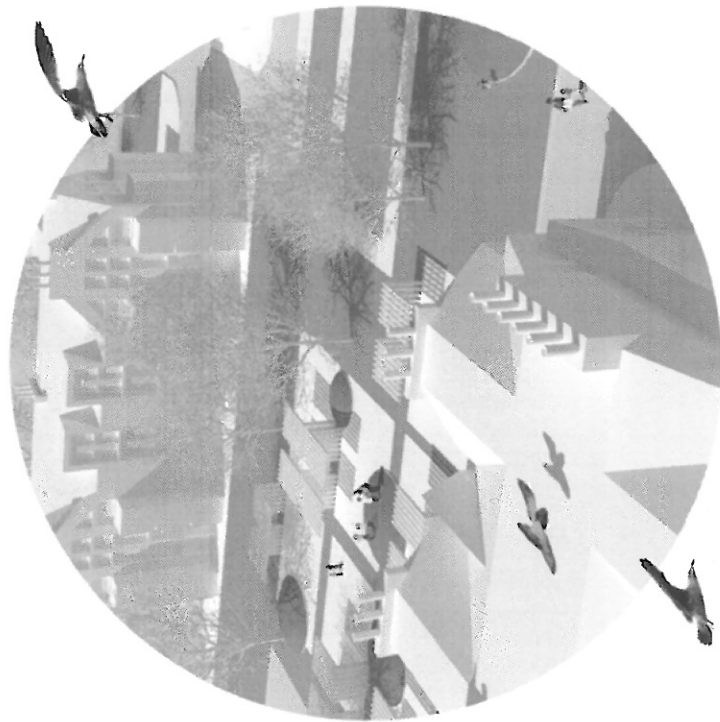
Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
29:28:102005:1	-
29:28:102005:4	29:28:102005:35
29:28:102005:5	29:28:102005:29, 29:28:000000:2966
29:28:102005:6	29:28:102005:38, 29:28:000000:2966
29:28:102005:7	29:28:000000:2966
29:28:102005:8	29:28:000000:2966
29:28:102005:10	29:28:102005:41, 29:28:000000:2966
29:28:102005:11	29:28:102005:40, 29:28:000000:2966
29:28:102005:12	29:28:000000:2966
29:28:102005:13	29:28:000000:2966
29:28:102005:14	29:28:000000:2966
29:28:102005:15	29:28:102005:228, 29:28:102005:34, 29:28:000000:2966
29:28:102005:16	29:28:102005:28, 29:28:000000:2966
29:28:102005:17	29:28:102005:37, 29:28:000000:2966
29:28:102005:18	29:28:000000:2966
29:28:102005:19	-
29:28:102005:20	29:28:000000:2966
29:28:102005:21	29:28:000000:2966
29:28:102005:22	29:28:102005:26, 29:28:000000:2966

Приложение 7
к постановлению Главы
Северодвинска
от 09.10.2008 № 36

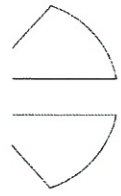
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОВДВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



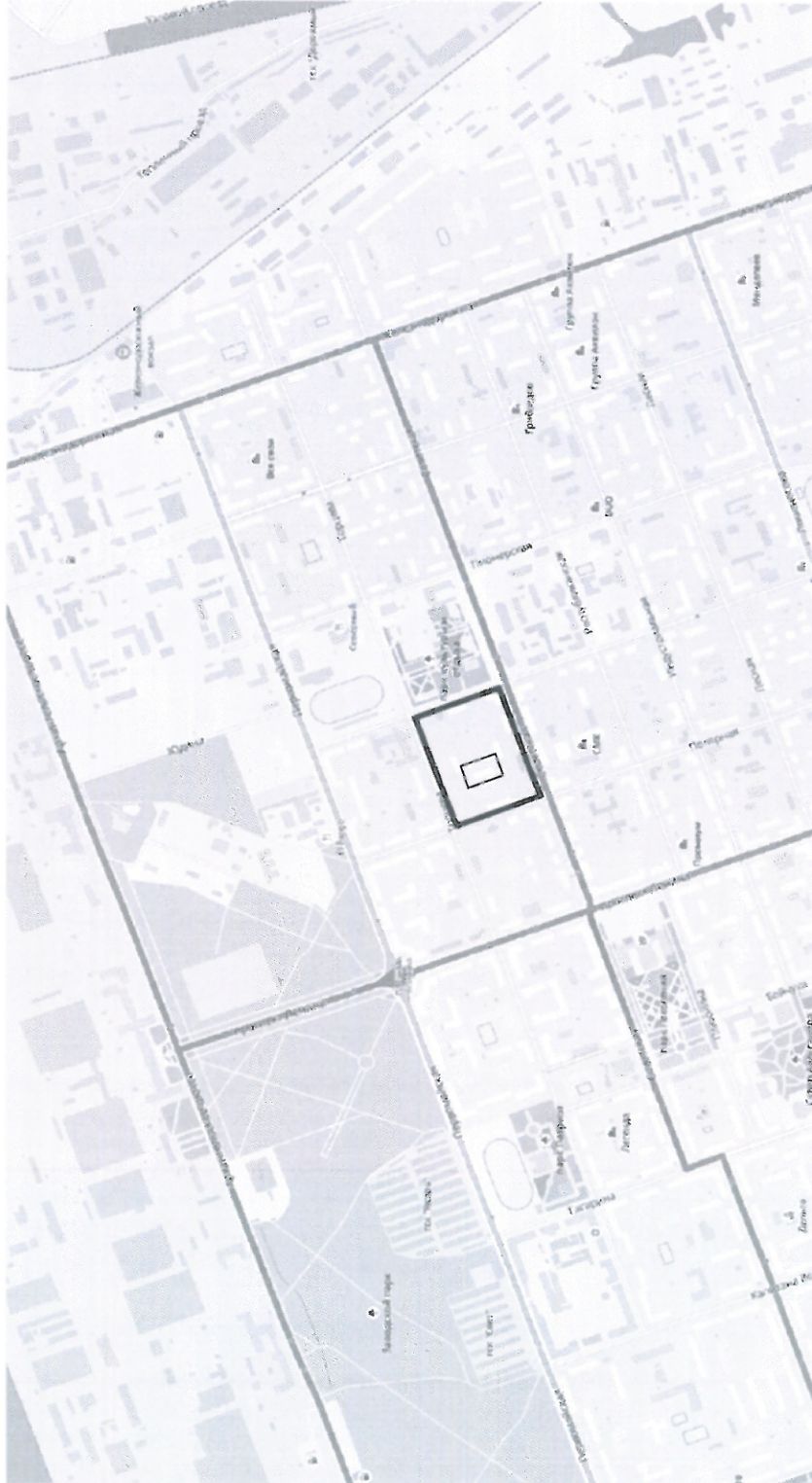
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОВДИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



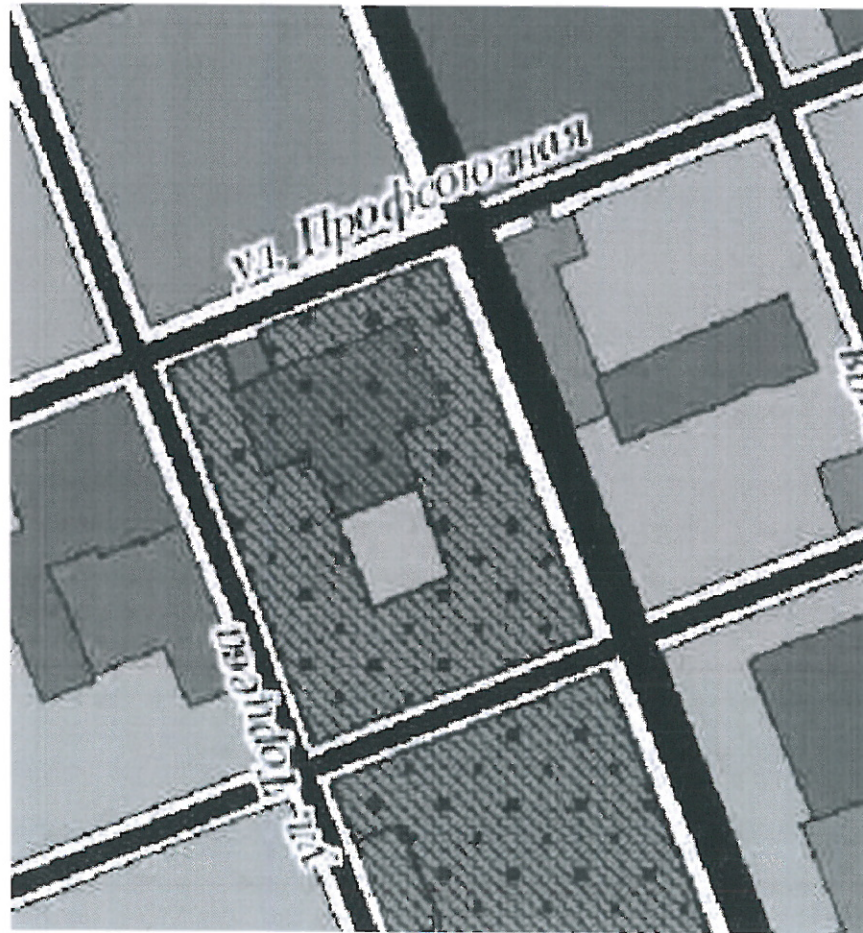
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ГРЕНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "СЕВЕРОДВИНСК"



Границы комплексного развития территории

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)



Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)



Общественно-деловые зоны



Многофункциональная общественно-деловая зона

ПЗЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "СЕВЕРОВДИНСК"

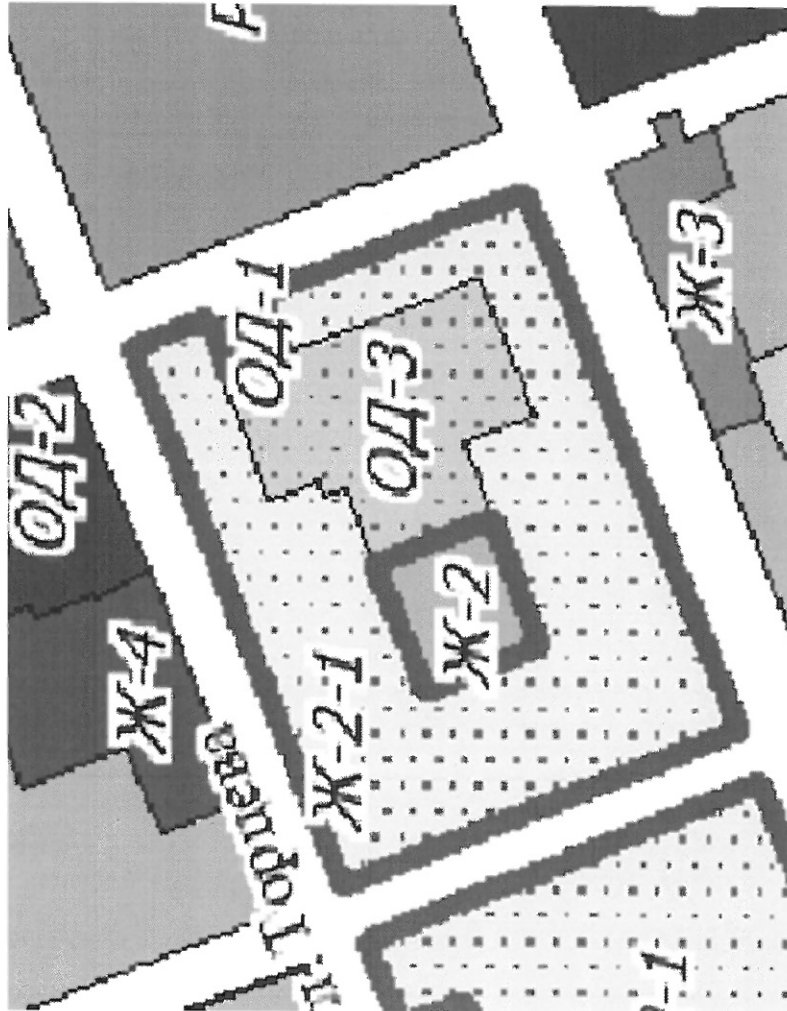
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

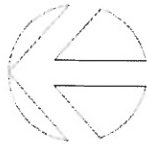
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1-1	Южная жилая зона малоэтажной застройки до 3 этажей
Ж-1-2	Зона застройки жилыми домами в пос. Белое Озеро
Ж-1-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной застройки
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
Ж-2-1	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей)
Ж-3-1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей)
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Ж-4-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 12 этажей)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-1	Зона размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и религиозного назначения
ОД-2	Зона размещения объектов образования
ОД-3	



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ДДУ В СООТВЕТСТВИИ
С ДЕЙСТВУЮЩИМ ППМТ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы граница разработки проекта планировки и проекта межевания отображаемая в соответствии с техническим заданием (муниципальный контракт № 0289_16_АДМ от 11.11.2016 г.)
	граница кадастрового квартала
	001 номер градостроительного квартала
	граница образуемого земельного участка
	граница образуемого земельного участка (2 этап)
	граница сохраняемого земельного участка
	красная линия - граница территорий общего пользования (площади, улицы), граница элемента планировочной структуры (квартала)
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	зона многоквартирных жилых домов
	зона объектов инженерно-технической и коммунальной инфраструктуры
	зона внутриквартального благоустройства и озеленения
	зона объектов административного, общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
	зона объектов образования
	зона объектов спортивного назначения
	зона объектов религиозного назначения
	зона объектов здравоохранения
	зона внутриквартальных проездов и парковок

—— ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОВДИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛОГО ФОНДА КВАРТАЛА 005 В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ПЛАНТ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. СЕВЕРОВДИНСКА

№ п/п	Наименование	Этажность	Квартал 005						Количество квартир*	Количество мест парковочных мест	Очередь строительства
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части	Общая площадь общественной части здания	Площадь парковки	Количество квартир*	Количество мест парковочных мест			
5.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2086,32	1669,22	417,30	579,59	16	48	14	1 очередь	
5.2	Многоквартирный жилой дом	4	1900,33	1900,33	-	527,87	18	54	12	1 очередь	
5.3	Многоквартирный жилой дом	4	1900,33	1900,33	-	527,87	18	54	12	1 очередь	
5.4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1954,80	1563,84	390,96	543,00	15	45	14	1 очередь	
5.6	Многоквартирный жилой дом	3	2138,24	2138,24	-	758,06	20	61	14	2 очередь	
5.7	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	2729,02	2183,22	545,80	527,87	21	62	38	1 очередь	
5.8	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	4	1900,33	1520,26	380,07	527,87	14	43	12	2 очередь	
5.9	Многоквартирный жилой дом со	4	1900,33	1520,26	380,07	758,06	14	43	12	2 очередь	

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь, м ²						Количество квартир*	Количество мест парковочных мест	Очередь строительства
			Общая площадь здания	Общая площадь жилой части	Общая площадь общественной части здания	Площадь парковки	Количество квартир*	Количество мест парковочных мест			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5.10	встроенными объектами обслуживания	4	2729,02	2183,22	545,80	791,94	21	62	18	2 очередь	
Всего по кварталу 005			23137,01	16578,92	2660,00	5542,13	157	474	126	-	

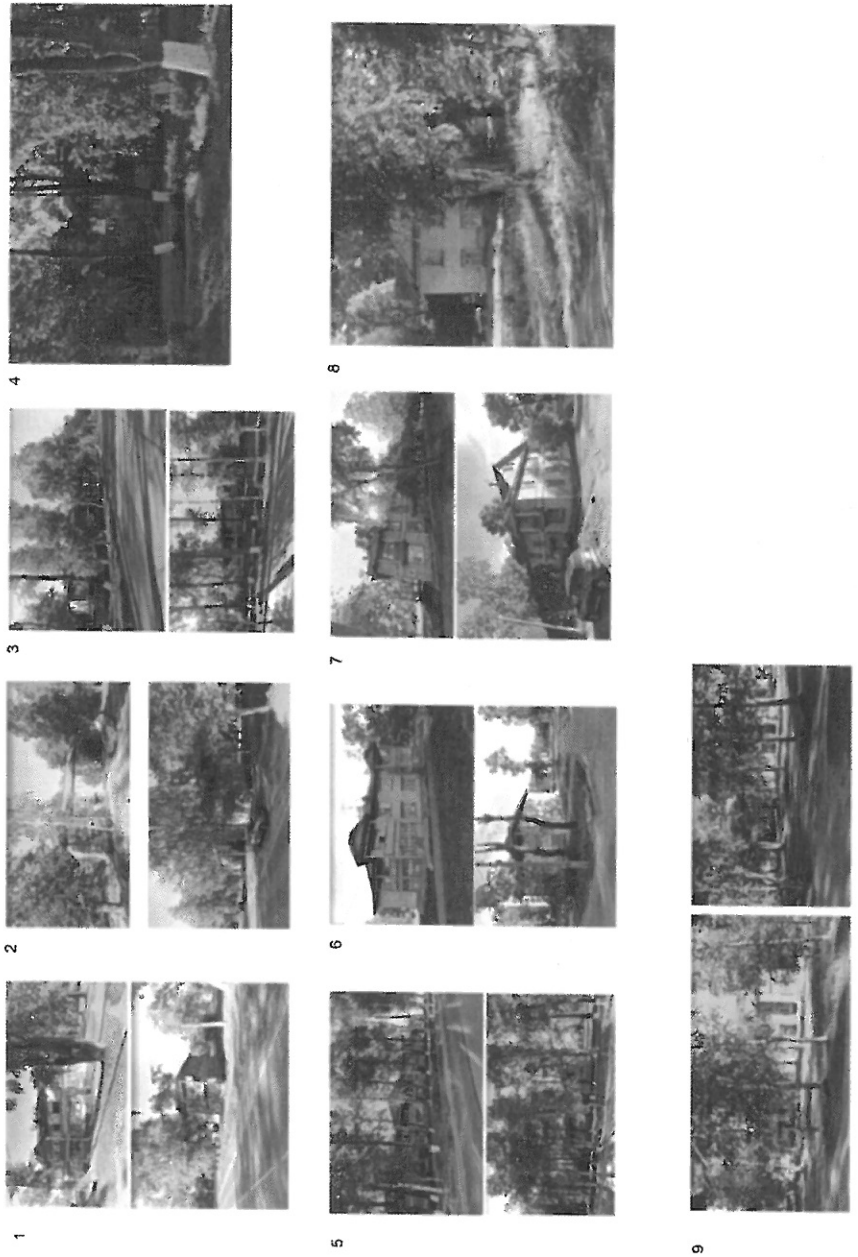
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА

Существующая ситуация



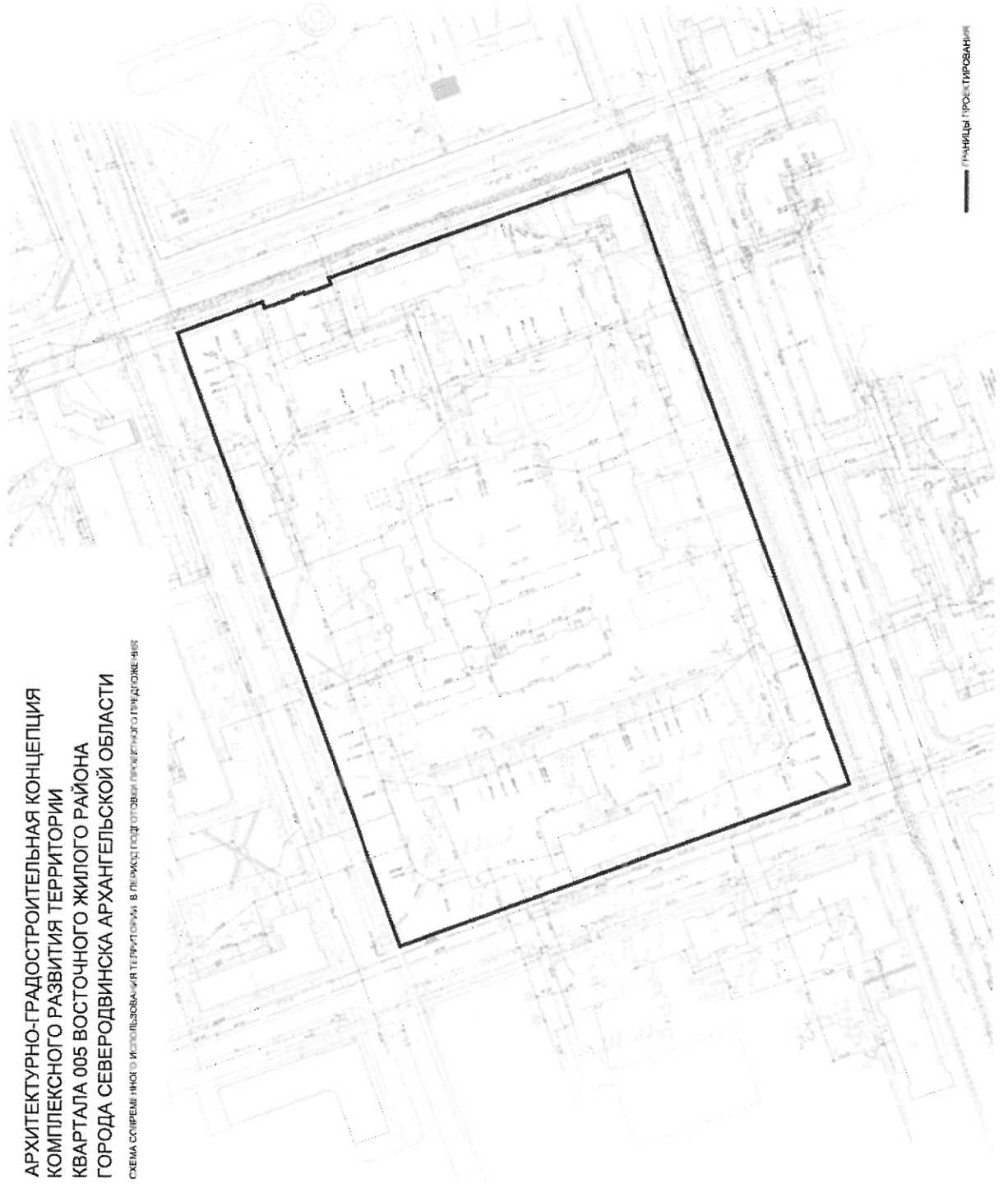
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОВДВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ФОТОФИКСАЦИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРЕДИПРОЕКЦИОННОГО



Границы проекта

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 005 ЛЕЖИТ В РАМКАХ ПРОЕКТНОЙ РЕШЕНИЯ, ЗАЛОЖЕННЫХ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ В МАКРОМАСШТАБЕ ВОСТОЧНОГО РАЙОНА Г. СЕВЕРОВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НЕ ПРОТЯГНУЩЕЙСЯ ДЕЙСТВУЮЩИМ ДОКУМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ДОКУМЕНТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, МЕСТНЫМ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
2. ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРЕДУСМОТРЕНО РЕШЕНИЯМИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. СЕВЕРОВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛОГО КВАРТАЛА МЕСТАМИ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА ПРЕДУСМОТРЕНО ВНУТРИ САМОГО КВАРТАЛА В 100% ОБЪЕМЕ
4. НОРМИРУЕМОЕ ОБСЕЛЕНИЕ КВАРТАЛА ПРЕДУСМОТРЕНО В 100% ОБЪЕМЕ
5. НОРМИРУЕМОЕ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ФОНДА КВАРТАЛА, КОЛИЧЕСТВО ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО В 100% ОБЪЕМЕ
6. ПАРАМЕТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В РАМКАХ ПРОЕКТНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРИВЕДЕНЫ К ПЯТИМЕТРАМ, ЗАЛОЖЕННЫМ ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КВАРТАЛА 005 В РАМКАХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. СЕВЕРОВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

7. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, РЕШЕНИЕ ПО ЖИЛОМУ КВАРТАЛУ ЗАКЛАДЫВАЕТСЯ В СОХРАНЕНИИ ПЕРИМЕТРАЛЬНОГО ТИПА ЗАСТРОЙКИ С ВКЛЮЧЕНИЕМ В НЕЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗАДАЧАЙ ПАРКОВОЗНЫХ МЕСТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ПОСЕТИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА, РАСПОЛОЖАЮЩИХСЯ ВДОЛЬ УЛИЦ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛ. ТОРЦЕВА, УЛ. ПОЛЯРНАЯ, УЛ. ПРОСВЕТЛЕНАЯ И ВДОЛЬ УЛИЦ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛ. СОВЕТСКАЯ ВНУТРИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. КРОМЕ ТОГО, ЗОНЫ ПАРКОВОК РАСПОЛОЖЕНЫ ВНУТРИ КВАРТАЛА, ОБРАЗОВАВ ЗА СЧЕТ АКЦЕНТИРОВАННЫХ ПРОТИВОПОЛОЖАРНЫХ РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫХ ОСТРОВКОВ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПРИ ЭТОМ ВДОЛЬ УЛ. ТОРЦЕВА, УЛ. ПОЛЯРНАЯ, УЛ. СОВЕТСКАЯ СДВИГАЕТСЯ ОТНОСИТЕЛЬНО КРАСНЫХ ЛИНИЙ ВГЛУБЬ КВАРТАЛА НА 16 МЕТРОВ. ЭТО РЕШЕНИЕ ОБЪЕСНОВАНО НЕВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ПАРКОВОННЫХ МЕСТ БЛИЖЕ ЧЕМ В 25 МЕТРАХ ОТ ГРАНИЦ ЗАЛОЖЕННОГО В РАМКАХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПЛАНТ ДЕТСКОГО ДОШКОЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ НА 150 МЕСТ. ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ, ДЛЯ СПОРТА, КОМ-РЕКРЕАЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СБОРА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ ПРЕДУСМОТРЕНЫ НА НОРМИРУЕМЫХ РАССТОЯНИЯХ ОТ ИНТЕРКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ГРАНИЦ ДОУ.
8. ОБЪЕМНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО КВАРТАЛУ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОМА ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ВЫСОТОЙ В 4-5 ЭТАЖИ. КОММУНАЛЬНЫЕ ДОМА ВДОЛЬ УЛ. СОВЕТСКОЙ И УЛ. ТОРЦЕВА ПЛАНИРУЮТСЯ В 4 ЭТАЖА. ПАРКОВЫЕ ДОМА ВДОЛЬ УЛ. ПОЛЯРНОЙ ПЛАНИРУЮТСЯ В 3 ЭТАЖА. ПЛОЩАДИ ЗАРЕЗАННЫЕ УЛИЦАМИ КВАРТАЛА, ПУЛЯМ СОЗДАВАТЬ БОЛЬШЕ АКЦЕНТЫ С СИЛУЭТА ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ОБЛИКА КВАРТАЛА УМЕСТНО И ДОПУСТИМО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ТРАДИЦИОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ - СКАТНЫХ МАНСАРДНЫХ КРОВЕЛЬ, МАНСАРДНЫХ ОКОН, ЭРКЕРОВ, ВЫРАЖЕННЫХ ФРОНТОНОВ, ЭРКЕРОВ, БАЛКОНОВ, ПОДЧЕРКИВАЮЩИХ СОМАСТАВНОСТЬ НОВОГО ЖИЛОГО КВАРТАЛА. ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШЕМУСЯ ХАРАКТЕРУ ЗАСТРОЙКИ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА

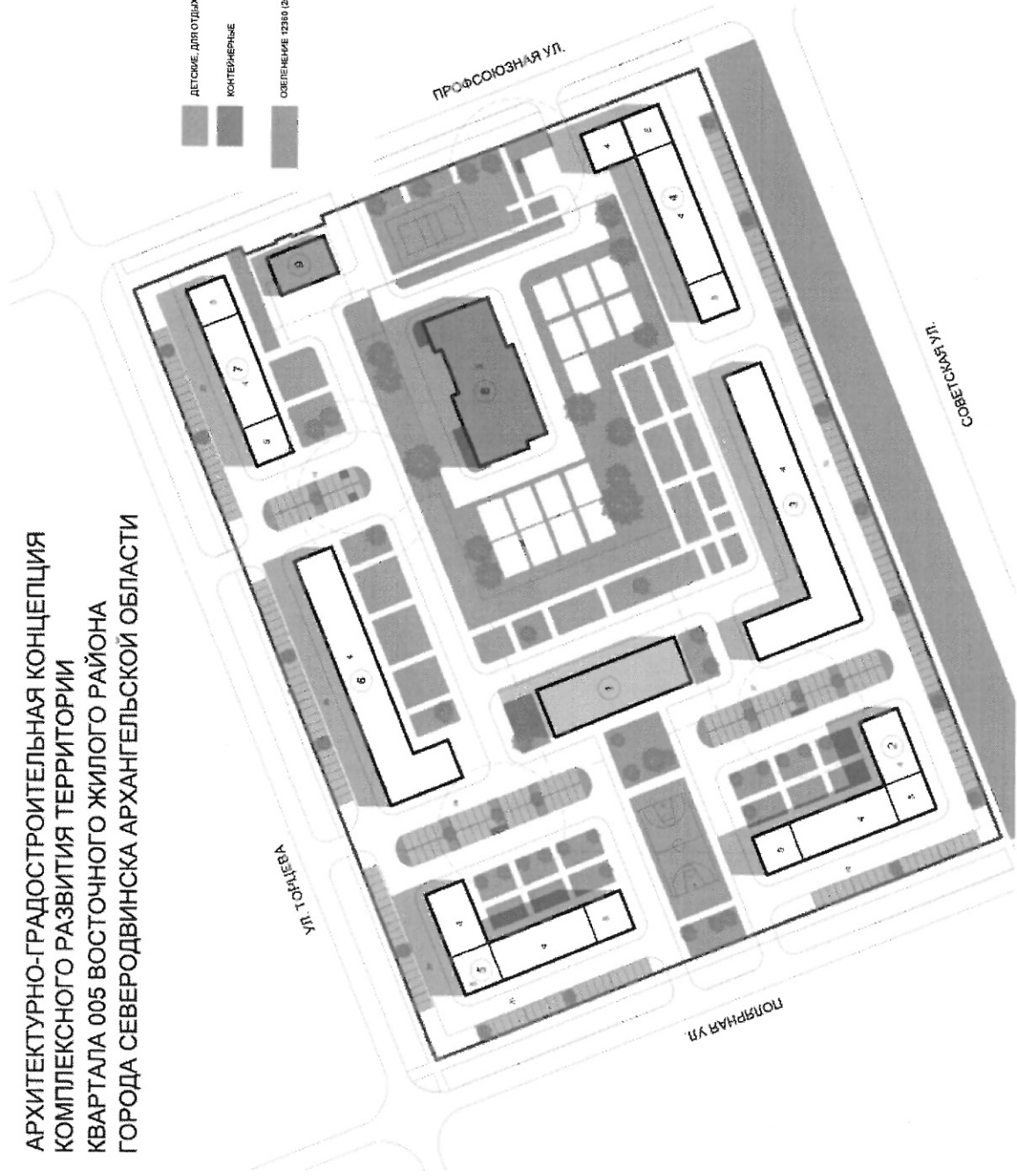
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОЛОЩАДИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	ОБСЕЛЕНИЕ
ПОТРЕБНОСТЬ В ПЛОЩАДКАХ: ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ (4МХ210МХ2 ОБЩ.ПЛ. КВ. М2)	788
ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ (1М2 Х 100 М2 ОБЩ.ПЛ.КВ. М2)	197
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ (5.5 М2 Х 100 М2 ОБЩ.ПЛ. КВ. М2)	1084
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ (2 М2 Х 100 М2 ОБЩ.ПЛ.КВ. М2)	394
ВСЕГО, М2	2463
ФАКТИЧЕСКИ В ПРОЕКТНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ:	
СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3200М2
ПОЛОЩАДЬ КВАРТАЛА - 45143 М2	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДОМОВ	23890М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДОМОВ	19104М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ДОМА	18800М2
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ДОМА	15844М2
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТАЛА	20688М2
НАСЕЛЕНИЕ КВАРТАЛА (80 М2/ЧЕЛ) МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА:	649 ЧЕЛ.
ПОТРЕБНОСТЬ В МАШИНОМЕСТАХ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА (350 ММ НИ 1000 ЧЕЛ.)	240 ММ
ФАКТИЧЕСКИ В ПРОЕКТНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ ИЗ НИХ:	278 ММ
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ КВАРТАЛА	240 ММ
ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ, СОТРУДНИКОВ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ 1-Х ЭТАЖЕЙ И КАФЕ	25 ММ
ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ, СОТРУДНИКОВ ПЛАНИРУЕМОГО ДОУ	13 ММ
СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ ОБСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ОСТРОВКИ НА ОТКРЫТЫХ ПАРКОВЫХ И ЗЕЛЕНЬЕ ПОКРЫТИЯ ПАРКОВОК СОСТАВЛЯЕТ 25% ОТ ПЛОЩАДИ КВАРТАЛА	12380 М2

**АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

- КРУГЛЫЕ ЛИНИИ КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПЛАНИРУЕМОГО ДДУ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ДЗМА
- ГРАНИЦА УЧАСТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОСТИ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
- ▒ СОХРАНЯЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
- ▒ ОБЪЕКТ СОЦИАЛЬНОСТИ (КАФЕ) ПЛ. ЗАСТРОЙКИ 220 М2
- ▒ ГРАНИРУЕМЫЕ ДДУ НА 150 М2 СТ. В СООТВЕТСТВИИ С ППТ

- ▒ ДЕТСКИЕ, ДЛЯ ОТДЫХА И СПОРТА
- ▒ КОНТЕЙНЕРНЫЕ
- ▒ ОБЕСПЕЧЕНИЕ 12387 (25%)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ М2 (S1)	ПЛОЩАДЬ КОММ. ПОМЕЩ. 1 ЭТАЖА М2 (15% ОТ ПЛОЩАДИ 1 ЭТАЖА)	СТАЖНОСТЬ (СТ.)	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М2 (S.ОБ. - S1 X КОЭФ. ЭТАЖЕЙ)	ПОЛЗОВАТ. ПЛОЩАДЬ М2 (S. ПОЛЗ.ЭЖ. = S. ОБЩ. ЖИЛОЙ ПОМ. X 0.8 + S. ОБЩ. КОММЕРЦ. ПОМ. X 0.5)
1	СУЩ. ЖИЛОЙ ДОМ	860	_____	3	1980	1694
2	ПЛАНИР. ЖИЛОЙ ДОМ	901	135	4-5	3750	3000
3	ПЛАНИР. ЖИЛОЙ ДОМ	1250	187	4	5000	4000
4	ПЛАНИР. ЖИЛОЙ ДОМ	945	140	4-5	4080	3264
5	ПЛАНИР. ЖИЛОЙ ДОМ	901	135	4-5	3750	3010
6	ПЛАНИР. ЖИЛОЙ ДОМ	1074	161	4	4280	3424
7	ПЛАНИР. ЖИЛОЙ ДОМ	681	102	4-5	3000	2416
8	ПЛАНИР. ДОУ	971	_____	2-3	1950	1950
9	ОБЪЕКТ СОЦИАЛЬНОГО ТИПА (КАФЕ)	220	_____	1	220	698

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОВИДИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

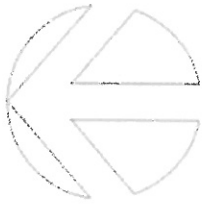
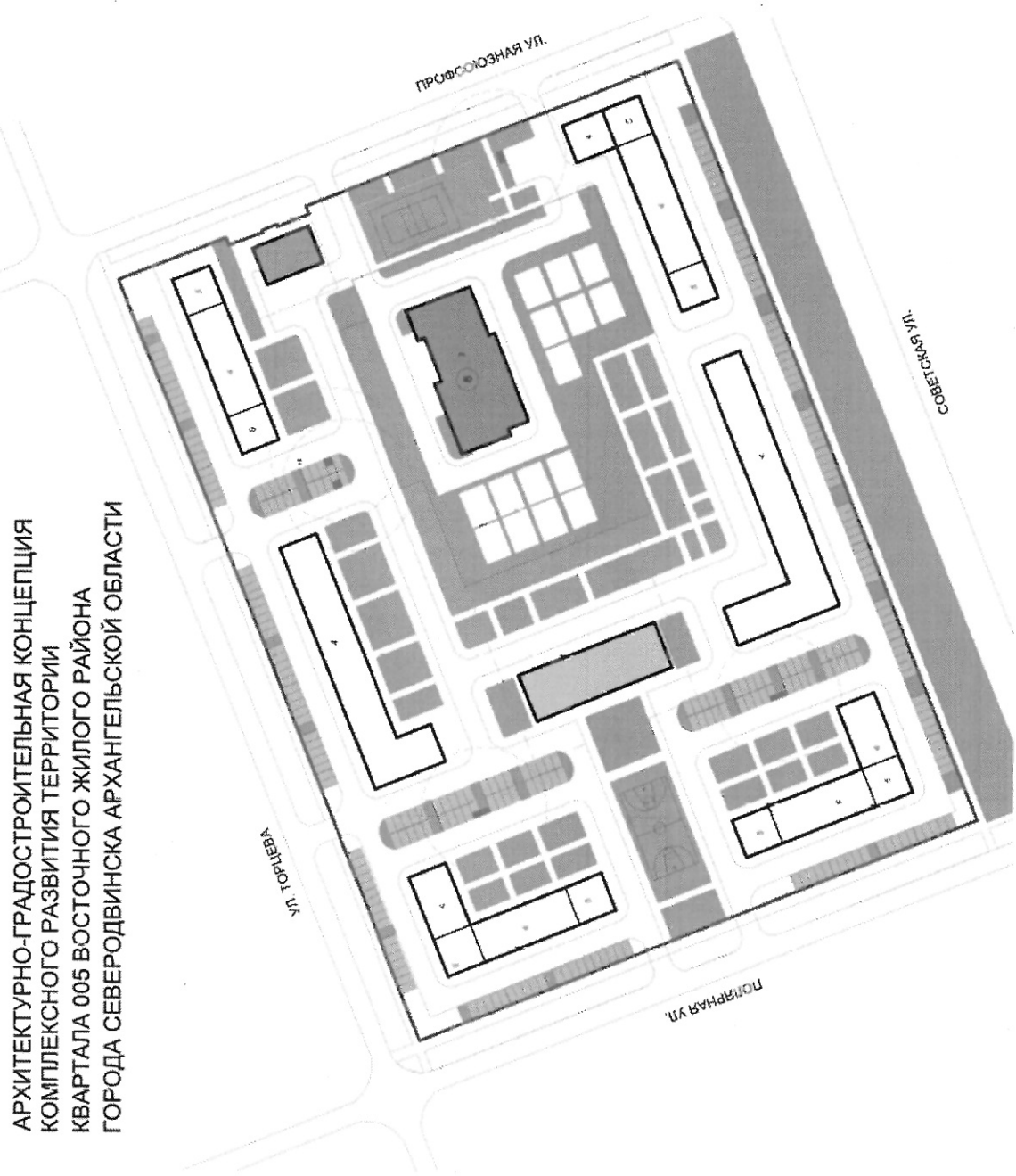
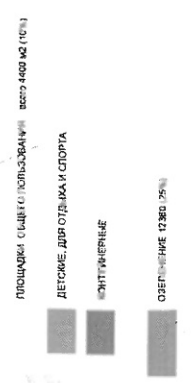
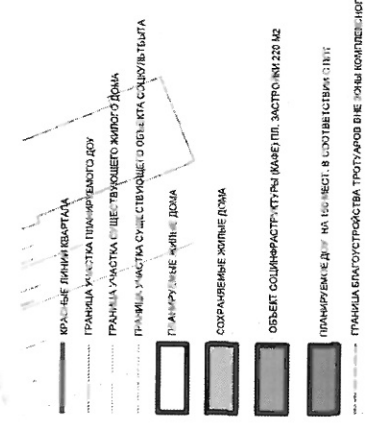
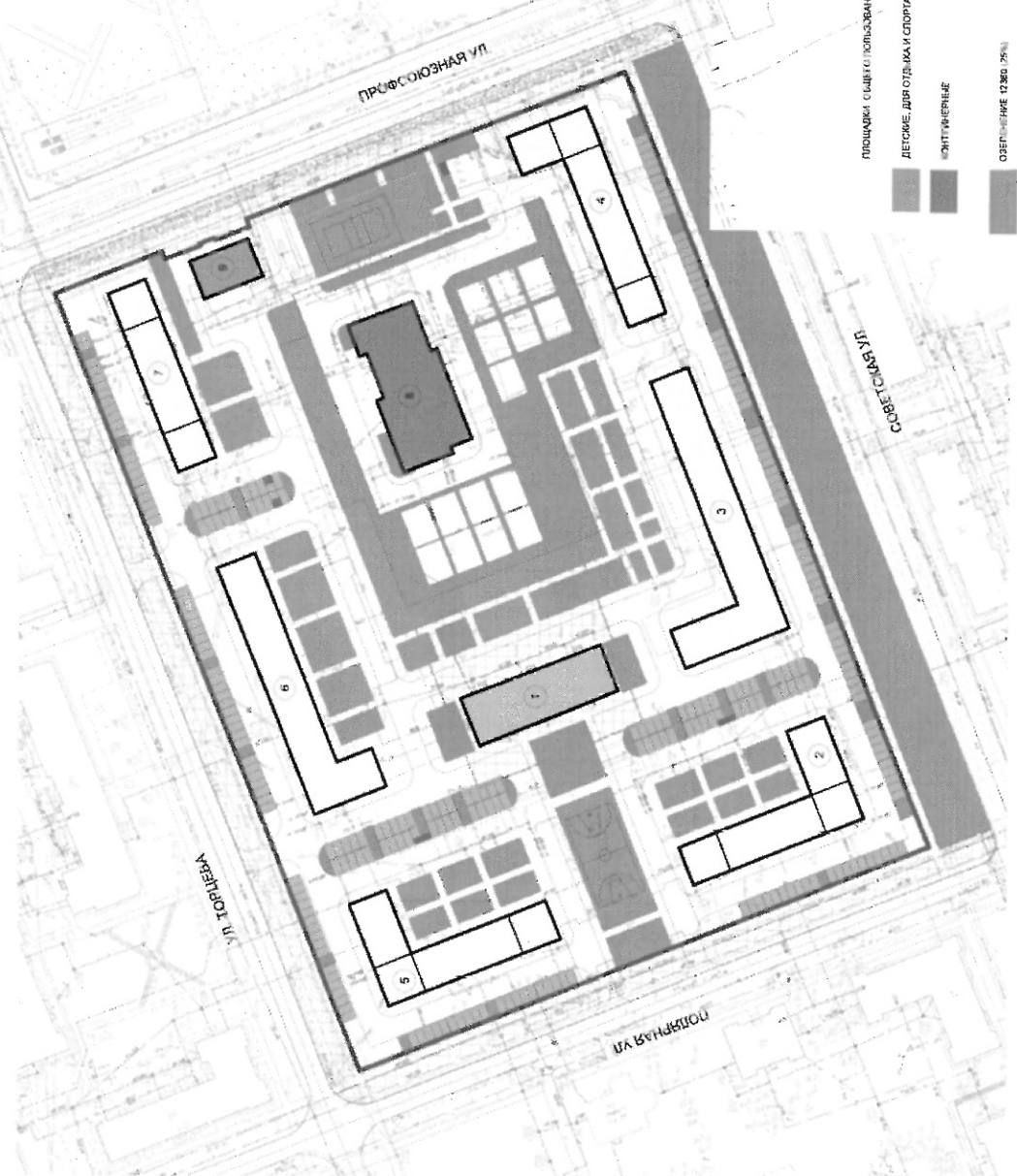


СХЕМА ВЫСОТНОСТИ

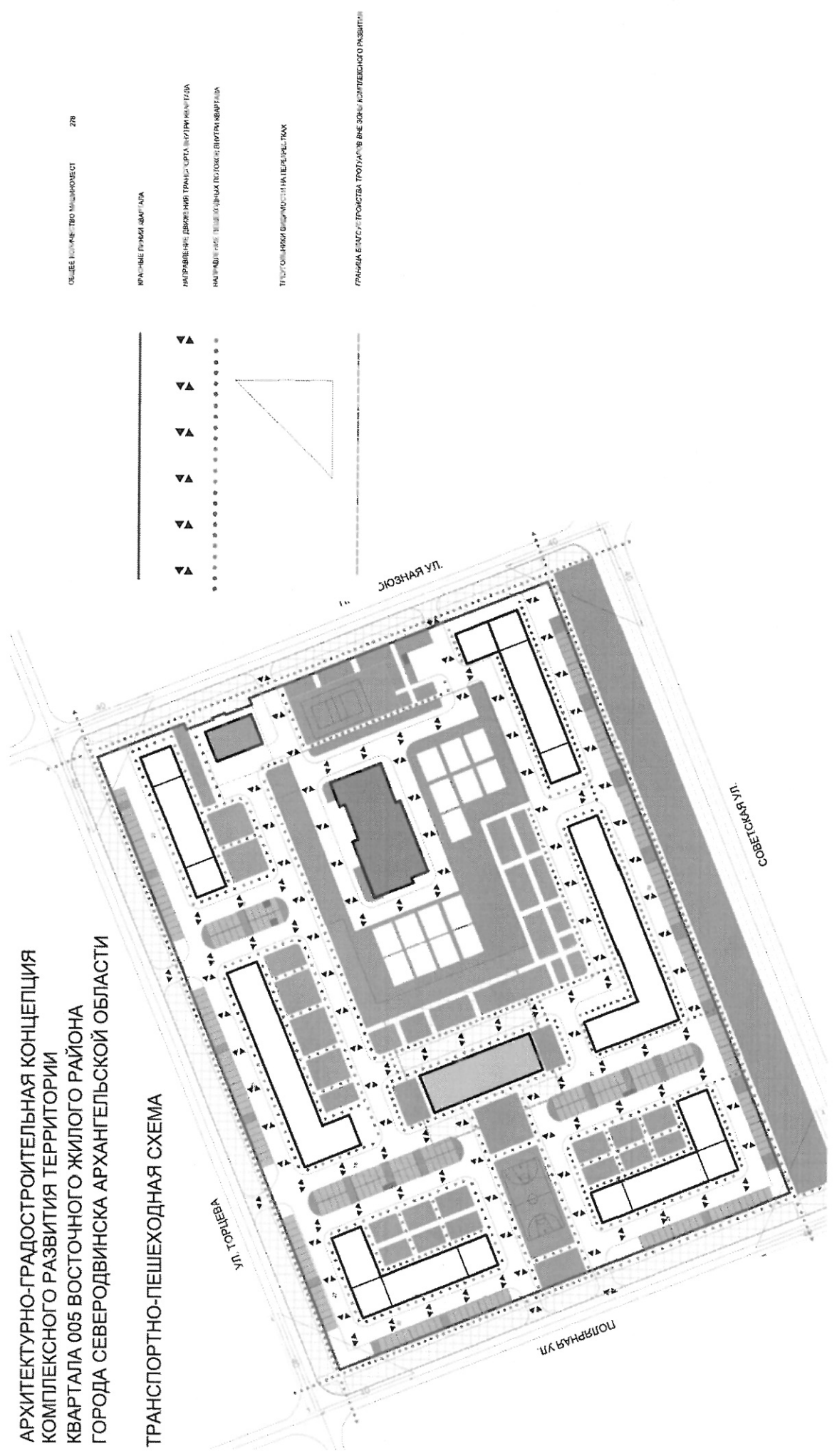
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛАНИРОВКА КВАРТАЛА
НА МАТЕРИАЛАХ ТОПОСЪЕМКИ

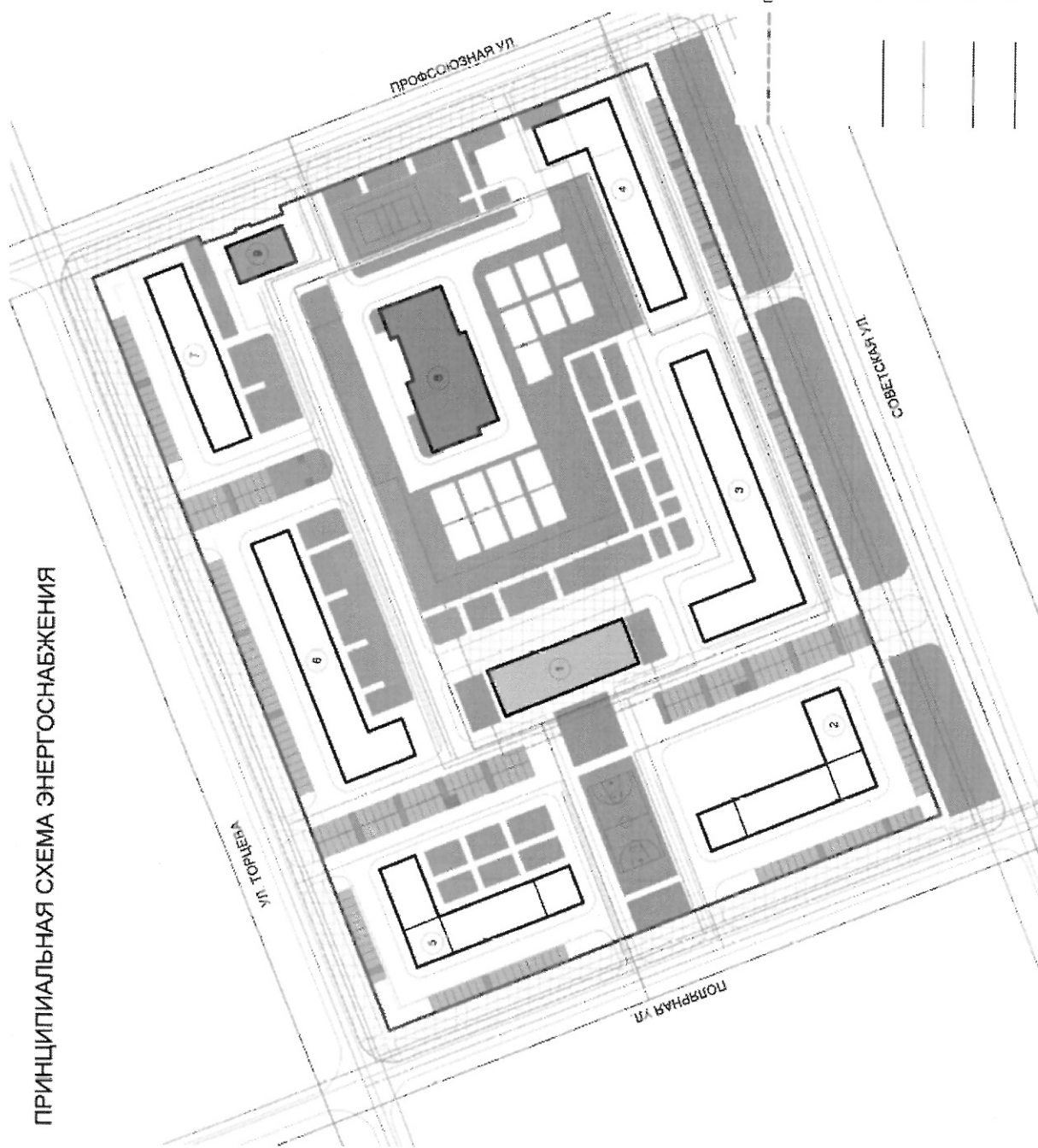


АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОВДИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ СХЕМА



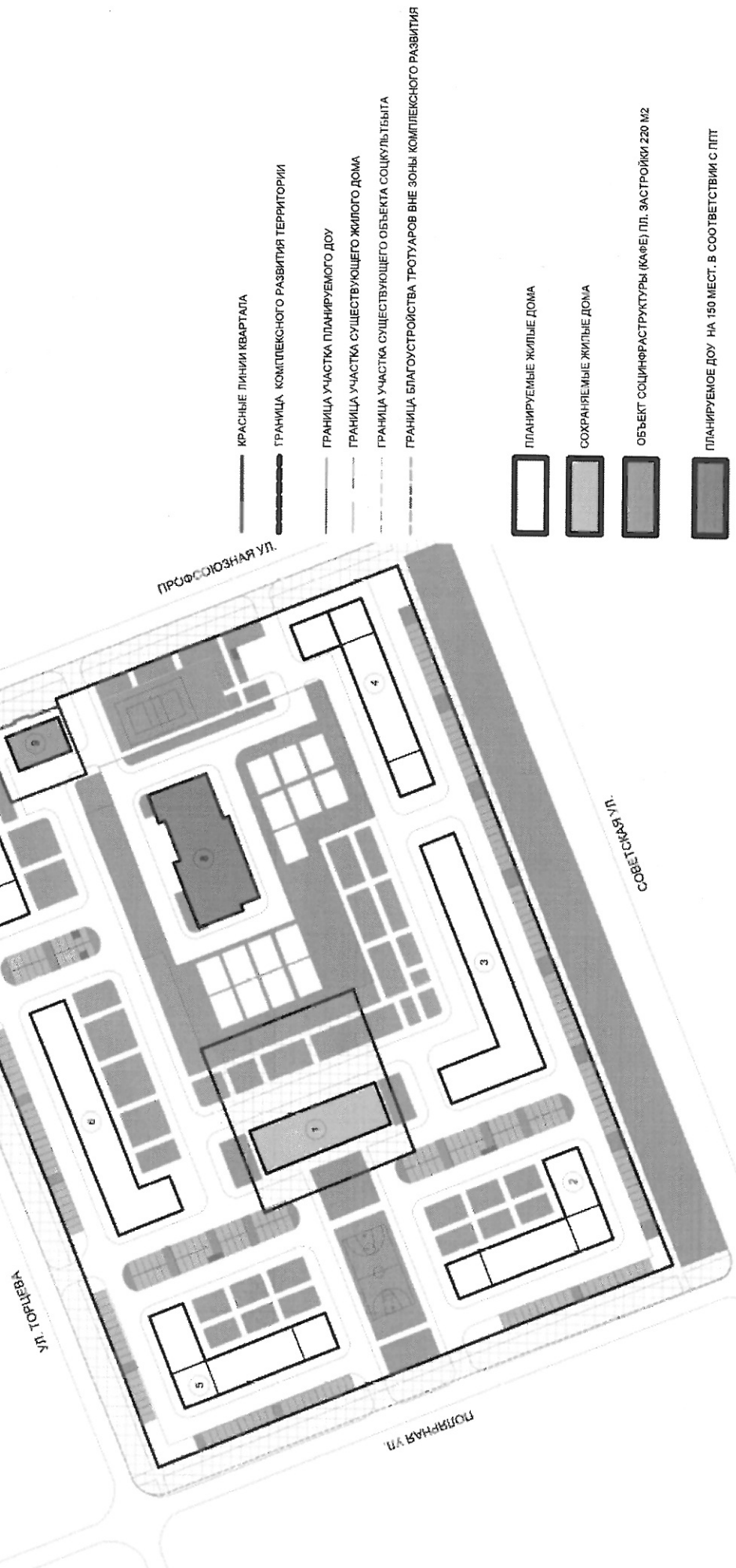
ПРИНЦИПАЛЬНАЯ СХЕМА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ



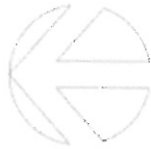
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



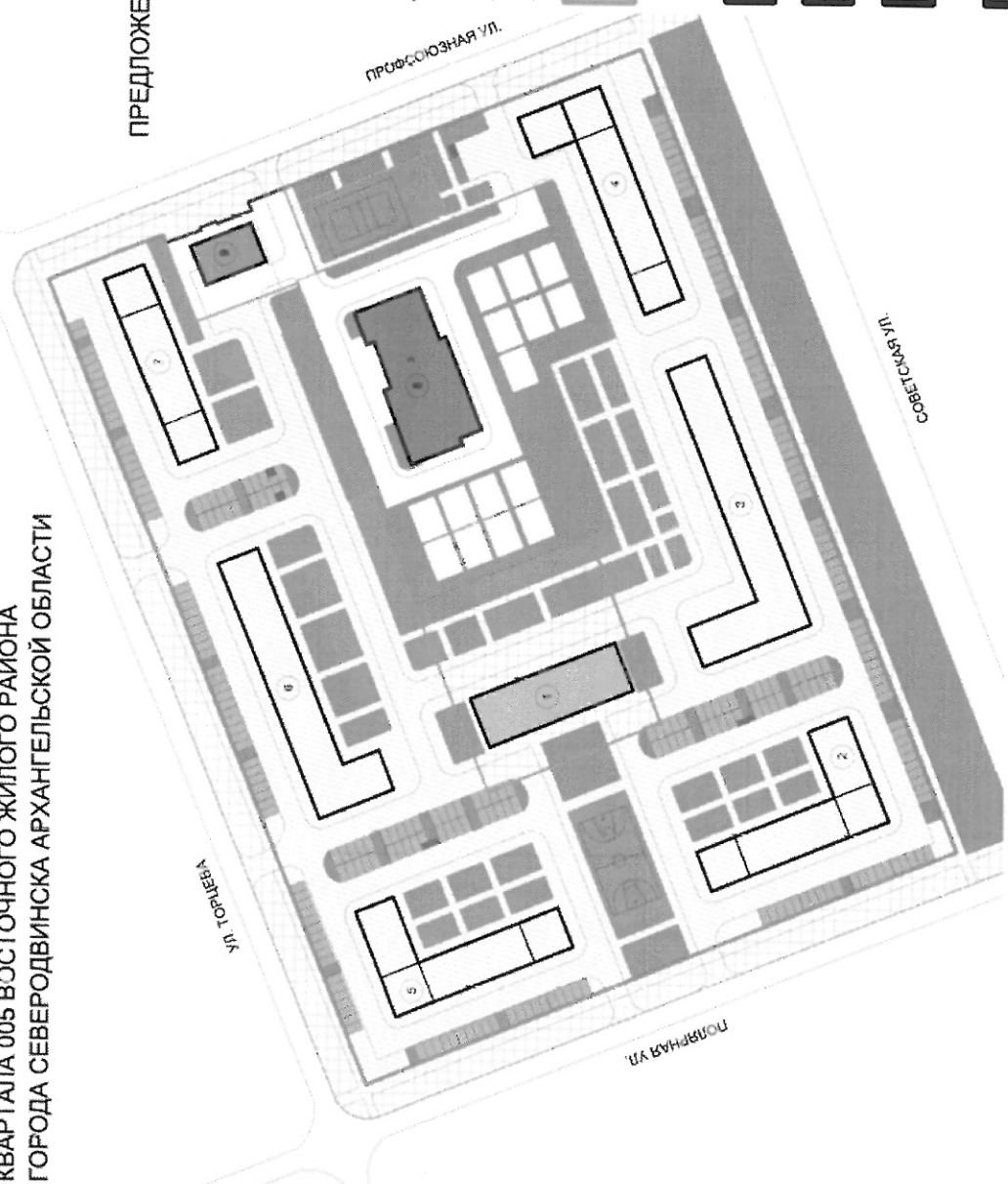
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ








АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
 КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
 КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
 ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ КВАРТАЛА









- КРАСНЫЕ ЛИНИИ КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПЛАНИРУЕМОГО ДОУ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ДОМА
- - - ГРАНИЦА УЧАСТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА СОЦКУЛЬТБЫТА
-  ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМОГО УЧАСТКА ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
-  ПЛАНИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
-  СОХРАНЯЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
-  ОБЪЕКТ СОЦИНФРАСТРУКТУРЫ (КАФЕ) ПЛ. ЗАСТРОЙКИ 220 М2
-  ПЛАНИРУЕМОЕ ДОУ НА 150 МЕСТ. В СООТВЕТСТВИИ С ППТ
- - - ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТРОТУАРОВ ВНЕ ЗОНЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА 005 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
ГОРОДА СЕВЕРОДВИНСКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ФОРМИРОВАНИЮ
ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ПЛАНИРУЕМОГО ДОУ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ДОМА
- ГРАНИЦА УЧАСТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ГРАНИЦА ПЕРВОГО ЭТАПА
-  ГРАНИЦА ВТОРОГО ЭТАПА
-  ПЛАНИРУЕМЫЕ ЖИЛЬЕ ДОМА
-  СОХРАНЯЕМЫЕ ЖИЛЬЕ ДОМА
-  ОБЪЕКТ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (КАФЕ) ПЛ. ЗАСТРОЙКИ 220 М2
-  ПЛАНИРУЕМОЕ ДОУ НА 150 МЕСТ. В СООТВЕТСТВИИ С ППТ
- ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТРОТУАРОВ ВНЕ ЗОНЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

